



Un EHPAD au service du bien-être des séniors

Construit en 2009, l'EHPAD de Soubise en Charente Maritime est un établissement pour séniors de 78 lits. Spécialisé notamment dans l'accueil des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer, il se veut être un lieu au service du bien-être des séniors.

L'utilisation des panneaux isolants en fibre de bois PAVATEX contribue de diverses manières à la création d'un endroit sain et agréable où il fait bon vivre.

Une isolation naturelle et performante

Lors de la conception, Alain de la Garlière, architecte, accompagné dans sa démarche par la société DMB Construction durable en charge de la maîtrise d'œuvre exécutive, ont opté pour une construction en ossature bois. Particulièrement favorable à la réduction de l'empreinte carbone du bâtiment, ce choix a également permis d'optimiser les délais de mise en œuvre sur le chantier grâce à une préfabrication en atelier.

Aussi, soucieuse d'utiliser des matériaux naturels et recyclables en fin de vie, la maîtrise d'œuvre a choisi une isolation biosourcée pour les parois verticales extérieures : de la ouate de cellulose a été donc insufflée entre les montants. Un panneau DIFFUTHERM 60 mm en fibres de bois appliqué en ITE complète le dispositif et sert également de support d'enduit.

L'ensemble de la structure utilisée offre une excellente isolation acoustique et contribue à l'inertie thermique du bâtiment, évitant les désagréments dus au froid mais également à la chaleur estivale. Outre leur longue durée de vie, ces isolants sont également ouverts à la diffusion tout en étant étanches à l'air, ce qui contribue au climat intérieur sain et au bien-être des résidents. L'isolation en continue permise par le DIFFUTHERM réduit par ailleurs les ponts thermiques et offre une bonne résistance en cas d'incendie.



Projet	Construction d'un EHPAD
Année	2009
Mesures prises	Isolation de la façade ossature bois
Produits	DIFFUTHERM 100 mm
Maîtrise d'ouvrage	Orpea
Architecte	Alain de la Garlière Architecte (17)
Maîtrise d'œuvre	DMB Construction Durable (47)
Lieu	Soubise (17)

Une démarche de construction durable

Outre le dispositif d'isolation particulièrement performant, les concepteurs du bâtiment ont mis en place un certain nombre de mesures contribuant in fine à un bon bilan carbone et à l'optimisation des performances énergétiques.

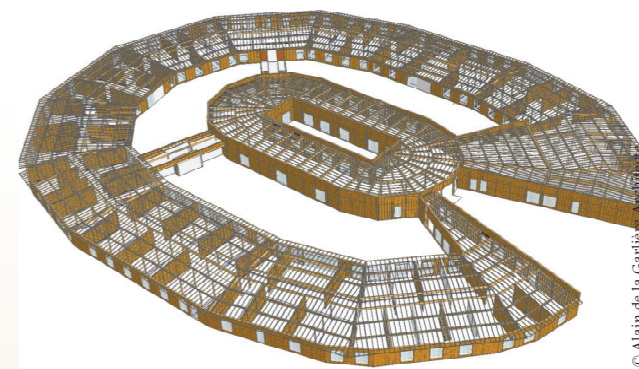
L'utilisation d'énergies renouvelables, entre autres mesures, a donc contribué à la construction d'un bâtiment basse consommation. Ainsi, 500 m² de panneaux semi-transparents recouvrent le porche et l'atrium permettant la production d'électricité grâce à une orientation optimale du bâtiment ; des capteurs solaires thermiques offrent l'eau chaude sanitaire ; une chaufferie bois particulièrement performante a été installée ; une toiture végétalisée contribue à l'inertie thermique du toit et à l'intégration paysagère ; enfin les eaux pluviales sont récupérées à destination de l'arrosage des espaces verts. Autant de mesures en faveur de l'environnement.

L'ensemble de ces dispositifs permet au bâtiment d'être proche du référentiel BBC Effinergie et de répondre sur de nombreux points aux objectifs du référentiel HQE.

Un cadre de vie agréable

Afin d'offrir un cadre de vie des plus agréables aux résidents, l'EHPAD est équipé de trois patios et d'un atrium central. Ces espaces semi-extérieurs sont aménagés en jardins à thème. L'atrium, quant à lui, est aménagé en jardin thérapeutique et d'hiver. Son plafond semi-transparent apporte un ombrage partiel tout en permettant aux résidents de bénéficier d'un apport conséquent de lumière naturelle.

Enfin, le bâtiment en lui-même est conçu pour offrir un climat de bien-être aux résidents. Ainsi, la forme ovoïdale contribue à « casser la linéarité » des couloirs, selon les concepteurs, apportant une harmonie à l'ouvrage.



Avantages du DIFFUTHERM sur ossature bois en construction neuve

- ✓ La structure multicouche du produit assure stabilité et souplesse
- ✓ Peu de découpe lors de la mise en œuvre du DIFFUTHERM
- ✓ La pose du crépi peut être effectuée jusqu'à 60 jours après l'application du panneau (sous réserve du respect des conditions de pose)
- ✓ Produit sous ACERMI
- ✓ Application sous Avis Technique

